



Zámenná zmluva

o zámene nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

zamieňajúci č. 1: meno priezvisko: **Sabolová Anna r. Sabolová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bytom: **Belá nad Círochou,**
v ďalšom ako **„zamieňajúci č. 1“**

zamieňajúci č. 2: meno a priezvisko: **Sabol Jozef r. Sabol**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bytom: **Belá nad Círochou,**
v ďalšom ako **„zamieňajúci č. 2“**

a

zamieňajúci č. 3: OBEC Belá nad Círochou
štatutárny orgán: **Ján V a j d a, starosta obce**
Riečna 50/14, 067 81 Belá nad Círochou
IČO 00322814
DIČ 2020794435
Bankové spojenie: VÚB a. s. Snina
Č. účtu: SK59 0200 0000 0000 2242 0532
V ďalšom ako **„zamieňajúci č. 3 „**

za nasledovných zmluvných podmienok

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluvy“) je:

- 1) Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sú podielový spoluvlastníci každý v podiele $\frac{1}{2}$ na nehnuteľnosti: rodinný dom súpisné číslo 734, ktorý je zapísaný v KN Okresného úradu v Snine, *KATASTRÁLNY ODBOR* na LV č. 3619, pre Obec Belá nad Círochou, katastrálne územie Belá nad Círochou.
- 2) Zamieňajúci č. 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti rodinný dom súpisné číslo 2, ktorý je zapísaný v KN Okresného úradu v Snine, *KATASTRÁLNY ODBOR* na LV č. 1462, pre Obec Belá nad Círochou, katastrálne územie Belá nad Círochou.

II.

Prevod vlastníctva

- 1) Touto zmluvou prevádzajú zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 vyššie uvedenú nehnuteľnosť č. 1 opísanú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy v celosti zo svojho podielového spoluvlastníctva na zamieňajúceho č. 3. Zamieňajúci č. 3 nadobúda vyššie uvedený predmet zmluvy opísaný v článku I. ods. 1) tejto zmluvy v celosti do svojho **výlučného vlastníctva v celosti** /1/ od zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2.

2) Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 3 vyššie uvedenú nehnuteľnosť č. 2 opísanú v článku I. ods. 2) tejto zmluvy v celosti zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 nadobúdajú vyššie uvedený predmet zmluvy opísaný v článku I. ods. 2) tejto zmluvy v celosti do svojho **podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2** od zamieňajúceho č. 3.

III.

Nadobudnutie vlastníctva

1) Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísaného v článku I. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

IV.

Cena

1) Účastníci tejto zmluvy podpísali dňa 25. augusta 2014, Uznanie dlhu a dohodu o splátkach, nakoľko za predmetnú nehnuteľnosť zamieňajúci č. 3, vyrovnal exekučne ťarchy voči exekútorovi za zamieňajúcich č. 1 a zamieňajúceho č. 2.

V.

Poplatky

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do KN, hradí zamieňajúci č. 3.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy z osobnej ohliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri ohliadke žiadne viditeľné vady.

2) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani práva nájmu alebo iné užívacie právo.

3) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem tejto zmluvy inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k stavbám, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

4) K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci **súhlas** **Obecné zastupiteľstvo v Belej nad Cirochou, uznesením č. 55/2014, zo dňa 04. 08. 2014.**

VII.

Závěrečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a zmluve porozumeli, že jej text je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
- 2) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 3) Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Na ~~KATASTRÁLNY~~ Okresného úradu v Snine, budú podané dva (2) rovnopisy zmluvy. Pre zamieňajúceho č. 1 jeden (1) rovnopis zmluvy, zamieňajúceho č. 2 jeden (1) rovnopis zmluvy a dva (2) rovnopisy pre zamieňajúceho č. 3.
- 4) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 5) Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané všetkými zmluvnými stranami.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

V Belej nad Cirochou, dňa 16.9.2014

Zamieňajúci č. 1:

Sabolová Anna
Anna Sabolová

za zamieňajúceho č. 3:



Ján Vajda
Ján Vajda
starosta obce

Zamieňajúci č. 2:

Jozef Sabol
Jozef Sabol